

# plan

naar een nieuwe woonbestemming voor gehandicapten





## Inleiding.

We willen een droom in de praktijk brengen. Onze droom is het realiseren van een Tweede Thuis voor mensen die vanwege hun verstandelijke en/of lichamelijke handicap niet in staat zijn zelfstandig te wonen en te leven. Het gaat om inwoners van de gemeente Werkendam en omstreken die nu thuis wonen bij ouders en van wie zeker is dat dit in de toekomst, vanwege de toenemende leeftijd van de ouders, niet meer mogelijk is. De ouders van de verstandelijk en/of lichamelijk gehandicapten hebben daarom het initiatief genomen om te komen tot een tweede thuis: Het Tweede Thuis in Altena. Zij willen op die manier blijvend verantwoordelijkheid nemen voor de zorg die zij vaak al vele jaren voor hun kinderen op zich nemen. Deze verantwoordelijkheid willen de ouders delen met de gemeente Werkendam, het gaat immers om inwoners van de gemeente Werkendam, en omliggende gemeenten, samen met een professionele zorgorganisatie.

In dit plan zetten we uiteen wat het initiatief inhoudt. We omschrijven waarom een huis in de gemeente Werkendam wordt gezocht en wat in verschillende opzichten nodig is om deze droom tot werkelijkheid te brengen. Stichting Tweede Thuis in Altena heeft samenwerking gezocht met de gemeente Werkendam om op een goede manier, gezamenlijk optrekkend, een antwoord te vinden op het vraagstuk: waar kan het Tweede Thuis staan en hoe kan het huis op maatschappelijk verantwoorde manier worden gerealiseerd en geëxploiteerd? Verder is er samenwerking gezocht met Stichting Syndion om de ondersteuning en zorg die geboden moet worden ook te kunnen borgen.

In dit plan leest u hoe wij denken het initiatief tot realisatie te brengen. De goede samenwerking met zowel de gemeente Werkendam als Stichting Syndion en Woonservice Meander, staat voor ons borg voor het bereiken van succes.

Leo van den Heuvel  
Voorzitter bestuur



## 1. Stichting Tweede Thuis in Altena

De initiatiefnemers hebben de stichting Tweede Thuis in Altena (Tweede Thuis) opgericht. De stichting heeft als doel het realiseren en in stand houden van een passende woonvorm voor acht bewoners met een (meervoudige) beperking. Kern is dat de bewoners de continue aanwezigheid van huisouders ervaren. Het begrip 'huisouders' wordt in het hoofdstuk 'Zorg' uitgewerkt.

We gaan uit van twee stel huisouders. De werkdruk van de huisouders wordt daarmee verlicht tegelijkertijd wordt de continuïteit van de zorg beter gewaarborgd. Deze opzet geeft de huisouders ook de mogelijkheid om desgewenst naast hun taak in de zorgwoning ook ander werk te kunnen verrichten. Tweede Thuis wil de kwaliteit van de zorg waarborgen en belangenverstrengeling met betrekking tot financiën voorkomen. Er wordt daarom ook gekozen om de huisouders in dienst te laten zijn van Syndion. Deze constructie geeft ook een goede overlegsituatie in geval van vragen van de wettelijke vertegenwoordigers van de bewoners naar de huisouders, of bij verschillen van inzicht tussen de wettelijke vertegenwoordigers en de huisouders.

De samenwerking met Syndion is belangrijk om tot resultaat te komen. In een convenant zullen Syndion en Tweede Thuis hun afspraken vastleggen. Doel is het aangaan van een samenwerking om de kleinschalige woonvorm voor acht mensen met een (meervoudige) beperking te realiseren.

Tweede Thuis wil vanuit een christelijke identiteit een eigen gezicht hebben. De bewoners hebben daar behoefte aan. We wonen en werken in een regio waarin levensbeschouwelijke identiteit een belangrijk cultuuraspect is. Tegelijk wil Tweede Thuis haar eigen gezicht niet verbinden met één of meer kerkelijke denominaties.



## 2. Woonplaats: de gemeente Werkendam

We kiezen voor de vestiging van het Tweede Thuis in de gemeente Werkendam. Het gaat daarbij om een zogenaamde kleinschalige woonvorm. Een kleinschalige woonvorm is een woning waar een klein aantal zorgbehoevenden bij elkaar woont waarbij de zorgbehoevenden worden ondersteund en zorg ontvangen.

We kiezen voor de gemeente Werkendam omdat we een Tweede Thuis zoeken voor inwoners uit de gemeente Werkendam of directe omgeving. De (verstandelijk) gehandicapten werken grotendeels in de gemeente Werkendam en/of gaan al lange tijd naar dagactiviteiten in deze gemeente. Het gaat dus om mensen die al lange tijd of zelfs hun hele leven sterk verbonden zijn met de plaatselijke structuur van de gemeente Werkendam. Juist vanwege hun verstandelijke en lichamelijke conditie is stabiliteit van groot belang. Het wonen en kunnen leven in een voor hen vertrouwde omgeving met behoud van hun sociale netwerk is een noodzakelijke voorwaarde voor het kunnen voortzetten van hun leven in het Tweede Thuis.

In de gemeente Werkendam bevindt zich al een aantal woonvormen. Deze woonvormen kenmerken zich echter door een instellingsgerichte aanpak. Het Tweede Thuis wil een echt thuis zijn, met bekende gezichten, vaste verzorgenden en een eigen christelijke identiteit. Een dergelijke opzet - met twee paar 'huisouders' in dienst van een zorgorganisatie - is in de gemeente Werkendam, en voor zover wij weten in heel Nederland, nog niet eerder gerealiseerd.

De gemeente Werkendam heeft in het collegeakkoord 2010 opgenomen dat het realiseren van initiatieven zoals die van ons ondersteund zullen worden. Ze worden gezien als een belangrijke aanvulling in het maatschappelijke veld. We weten ons daardoor zeer gesteund.



### 3. Het huis

#### *Huis voor bewoners*

Door de woningcorporatie Meander zijn we in staat gesteld vanaf eind 2016 een appartementencomplex in Werkendam te huren dat geschikt is voor ons doel. Het betreft een huis waar acht mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking kunnen wonen. De woning voor de bewoners met een beperking biedt voldoende ruimte voor:

- appartementen voor mobiele bewoners bestaande uit een zit- slaapkamer met keukenblokje, douche/badkamer
- appartementen voor rolstoelgebonden bewoners, bestaande uit een zit-slaapkamer en een badkamer met ruimte voor toilet en douchebrancard
- gemeenschappelijke woonkamer
- gemeenschappelijke eetruimte
- keuken
- kamer voor een slaapwacht
- opslagruimte voor hulpmiddelen
- hobby en speelruimte

Daarnaast is er voldoende ruimte om het huis zijn voor een tuin, terras, speeltoestellen en parkeerruimte. Alle ruimtes voldoen aan de wettelijke regelgeving.

#### *Woning(en) voor huisouders met gezinnen.*

De locatie is een onderdeel van een bestaand woningen complex. Op de begane grond bevindt zich de zorgwoning met de acht appartementen voor de bewoners met een beperking. Daarboven bevinden zich huurwoningen in een opzet van maisonnette woningen en appartementen. Een tweetal maisonnette woningen is voor de gezinnen van de huisouders. Vanuit het hoofdtrappenhuis komt er een directe entree naar de zorgwoning voor de zorgouders.

#### *Woningcorporatie.*

Zoals hierboven vermeld huren we van de woningcorporatie Meander. We zijn blij met de goede samenwerking met en de positieve inzet van deze woningcorporatie .



## 4. Huisouders en personeel

Het beschikbaar zijn van huisouders is essentieel om de doelstelling van Tweede Thuis, namelijk de continuïteit van de zorg en vertrouwdheid (de vader-/moederfunctie), tussen de zorgverleners en de bewoners, te bereiken.

### *Huisouders*

'Huisouders' is een naam voor een (echt)paar dat (met andere huisouders) een bijzondere woonvorm leidt waarbij zij samen meerdere mensen met een handicap een thuis bieden. Huiselijkheid en professionaliteit gaan samen in een woonsituatie die zoveel mogelijk een gewoon gezin benadert. De huisouders functioneren als vader en moeder voor de bewoners, coördineren de zorg voor de bewoners en dragen zorg voor een optimale communicatie tussen hulpverleners. Daarmee zijn de huisouders te midden van veel wisselingen het vertrouwde gezicht.

Zowel Syndion als Tweede Thuis spannen zich in om de juiste huisouders te vinden.

Criteria daarbij zijn o.a.:

- Professionaliteit van de huisouders met betrekking tot hun professionele (zorg)taken.
- De huisouders zijn in staat een extra inspanning te leveren om de bewoners het gevoel van veiligheid, zorg en aanwezigheid te geven die men van een vader/moeder mag verwachten. Dit vraagt een bepaalde mate van idealisme en toewijding van de huisouders die boven een arbeidscontract van een bepaald aantal uren gaat.
- De huisouders zijn in staat professioneel om te kunnen gaan met soms schijnbaar tegenstrijdige belangen van de wettelijke vertegenwoordigers van de bewoners, eventueel vertegenwoordigd door Tweede Thuis, de werkgever Syndion en de extra zorgverleners. Daarnaast moeten ze ook in staat zijn goede afspraken met elkaar (als huisouders) te maken met het oog op de te verdelen uren en taken.
- De huisouders zijn bereid zich voor langere tijd te verbinden, tenminste voor een periode van vijf jaren.

Syndion neemt de huisouders, in overleg met Tweede Thuis, in dienst.



### *Eigen gezicht*

Voorwaarde voor de cultuurbenadering is dat er voldoende medewerkers in huis zijn die een christelijke levensovertuiging hebben. Naast loyaliteit van alle medewerkers vraagt het om medewerkers, die vanuit een eigen christelijke identiteit stimulerend en inspirerend kunnen zijn voor bewoners en collega's. Het is een belangrijk uitgangspunt om de kwaliteit van begeleiding en ondersteuning die medewerkers met elkaar in een team leveren te realiseren. Juist ook omdat naast de huisouders andere medewerkers niet fulltime beschikbaar zullen zijn, is een sterk samenbindende cultuur van wezenlijk belang.



## 5. Financiële prognose

### *Exploitatie zorg*

Er is op hoofdlijn een eerste exploitatie opzet in overleg met Syndion. De gekozen rekenmethode gaat uit van een werkwijze met huisouders, en is gebaseerd op vergelijkbare zorgfaciliteiten.

Er is een berekening gemaakt op basis van verschillende vormen van zorgkosten vergoedingen gemaakt, waaronder op basis van Persoons Gebonden Budget (PGB) of Zorg in Natura (ZIN) en hebben gekozen voor vergoeding op basis van Persoons Gebonden Budget. De nodige details moeten nog verder uitgewerkt worden.

De rekenmethode is eenvoudig. We gaan uit van scheiding van wonen en zorg. De zorg wordt betaald uit het PGB. De huur en alle overige bijkomende kosten van levensonderhoud worden betaald door de bewoners, uit hun salaris of uitkering. Uitgaande van een totaal aan inkomsten is, een conform genormeerd percentage bestemt voor overhead. Verder is uitgegaan van ervaringsgegevens op grond waarvan een bedrag is gereserveerd voor materiële kosten, inclusief energie en onderhoud. Het resterende bedrag kan worden ingezet voor personeel. Daarbij is rekening gehouden met marginale kosten voor een coördinerend hoofd, met een al dan niet meewerkend coördinerend begeleider en verder formatie voor begeleiders, verdeeld naar bevoegde begeleiders 1 en onbevoegde begeleiders 2. Tevens is rekening gehouden met uren schoonmaak, administratie, overleg en mentoruren.

### *Exploitatie woning*

De stichting Tweede Thuis huurt de zorgwoning en onderverhuurt aan de bewoners. Bewoners betalen de huur vanuit hun salaris of uitkering.





## 6. Stichting Syndion

Er worden tegenwoordig veel eisen gesteld aan allerhande zaken rondom de zorg voor de cliënten zoals kwaliteitsbewaking. Het is daarom belangrijk om als Tweede Thuis met Syndion te kunnen samenwerken

### *Zorgverlening*

Voor elke bewoner zal Syndion zorg dragen voor een ondersteuningsplan, dit in overleg met de wettelijke vertegenwoordigers en de huisouders. Dit ondersteuningsplan zal minimaal elk jaar worden geëvalueerd en eventueel bijgesteld. In dat ondersteuningsplan zal worden vermeld welke zorg nodig is. In overleg met de huisouders zal worden bepaald welke zorg door de huisouders zelf wordt verleend en welke zorg zal worden ingekocht voor de piekmomenten in de zorgverlening aan de bewoners.



## colofon

Secretariaat stichting Tweede Thuis in Altena:  
p/a Peppeldreef 36, 4254 BL, Sleeuwijk

contact gegevens zie: [www.tweedethuisinaltena.nl](http://www.tweedethuisinaltena.nl)

Kamer van Koophandel: dossiernr.: 17285804

IBAN: NL 13 RABO 0128540923

Bestuur:

Leo van den Heuvel

Daniëlle Dekker – van Hulst

Kars Hazelaar

Reinier van der Giessen

vormgeving **BEINIER** © 2015