



## Toelichting financiën:

Omdat in 2017 pas gestart is met de uitvoering van alle plannen voor Tweede Thuis in Altena, is dat voor onze Stichting een belangrijk en intensief jaar geworden. Aan het eind van het jaar kunnen we gelukkig zien, dat de plannen ook financieel haalbaar gebleken zijn.

### Baten en Lasten:

- **Giften** zijn achtergebleven t.o.v. het begrootte bedrag. Dat komt vooral doordat de fondsen minder hebben gegeven dan ingepland.
- **Huur en servicekosten** voor Woonservice Meander zijn ongeveer zoals gepland. Doordat Woonservice Meander de huur van Reegreppel 32-46 pas later in liet gaan hebben we hiervoor een positief resultaat .
- **Servicekosten TTiA:** Hieronder vallen de kosten voor elektra, telefoon, brandmeldinstallatie, riool- en zuiveringsheffing. De totale bedragen zullen in de loop van 2018 pas duidelijk worden. Daarom is hiervoor op dit moment nog een bedrag gereserveerd.
- **Leegstandfonds:** Om te voorkomen, dat bij vertrek van een bewoner problemen ontstaan met de financiering willen we een reserve hebben om de extra kosten op te kunnen vangen.
- **Voeding:** Door zuinig in te kopen is het gelukt de bedragen voor de voeding beperkt te houden.
- **Projectkosten:** Deze kosten zijn duidelijk lager geworden dan vooraf begroot. Dat komt vooral doordat veel werk v.w.b. het opknappen van het gebouw uitgevoerd is door vrijwilligers. Ook is de aanschaf van een (rolstoel)busje uitgesteld. Een aantal onderdelen is nog niet helemaal afgewerkt. Daarom is voor 2018 ook nog een bedrag voor projectkosten in de begroting opgenomen.
- **Fondswerving:** De kosten hiervoor zijn lager dan begroot, omdat dit een percentage van de toegezegde bedragen is, en het totaal hiervan veel lager is dan de fondswerver verwachtte. Daarnaast is een deel van de fondsen rechtstreeks geworven, zonder tussenkomst van de fondswerver.

### Balans:

- Op de balans is te zien, dat we ons als Stichting in een gezonde financiële situatie bevinden. Naast de fondsen hebben we een klein eigen vermogen om onverwachte uitgaven te kunnen bekostigen.  
De schulden betreft een aantal giften die geormerkt zijn en die nog uitgevoerd moeten worden, en nog te betalen facturen.