



Toelichting bij het financieel jaaroverzicht:

Hoewel het jaar 2020 ook voor de Stichting een heel bijzonder jaar was is het financieel gezien niet veel anders dan de voorgaande jaren. We kunnen zien, dat de financiële situatie gelukkig nog steeds gezond is.

Baten en Lasten:

- **Giften:** Gelukkig is er een aantal donateurs, dat ons nog steeds blijft steunen. Ruim de helft van dit bedrag komt van 3 grote giften. Voor de bestemmingsgiften zijn we bezig de hoeveelheid spelmogelijkheden uit te breiden.

De tovertafel is in dit jaar aangeschaft, en zeker gedurende de lange periodes waarin het Tweede Thuis in lockdown was ook dankbaar gebruikt.

- **Huur en servicekosten** zijn ongeveer zoals gepland, maar door betalingsachterstand van een huurder heeft is er minder binnengekomen dan er betaald moest worden. Het totaalbedrag is ook lager omdat dit jaar de tweede bovenwoning niet meer gehuurd is.

- **Servicekosten TTiA** zijn de kosten voor elektra, telefoon, riool- en zuiveringsheffing e.d.

- **Toeslag wooninitiatief:** Van het PGB (PersoonsGebonden Budget) dat de 8 bewoners toegekend is, is een deel bestemd voor kosten van het wooninitiatief. Via de zorgverlener kunnen hieruit diverse bedragen voor o.a. het alarmsysteem en domotica betaald worden. Omdat dit jaar ook kosten van voorgaande jaren betaald zijn is het bedrag dit jaar hoog.

- **Voeding:** Door zuinig in te kopen is het gelukt de bedragen voor de voeding ook nu weer beperkt te houden.

- **Overige kosten:** Dit betreft o.a. kosten voor onderhoud fietsen, presentjes, abonnementen, bemiddeling en bankkosten.

Balans:

- **Leegstandfonds:** Om te voorkomen, dat bij vertrek van een bewoner problemen ontstaan met de financiering hebben we een fonds om de extra kosten op te kunnen vangen

- **Vervangingsfonds:** Hierin wordt geld gereserveerd om t.z.t. de investeringen te kunnen vervangen. Daarbij wordt uitgegaan van een afschrijvingstermijn van 8 jaar.

- **Fonds extraatjes** is bestemd voor kleine extra uitgaven voor de bewoners, zoals knutselmateriaal, uitjes e.d.

- **Schulden:** Dit betreft een lening.