



Toelichting bij het financieel jaaroverzicht:

Ook 2021 was er voor de Stichting financieel gezien niet veel anders dan de voorgaande jaren. We kunnen zien, dat de financiële situatie nog steeds gezond is, hoewel het vermogen door de afschrijvingen wel fors aan het dalen is.

Baten en Lasten:

- **Giften:** Gelukkig is er een aantal donateurs, dat ons nog steeds blijft steunen. Omdat de grotere giften steeds meer achterwege blijven is het totaalbedrag aan giften de afgelopen jaren wel steeds lager geworden.
- **Huur en servicekosten** zijn ongeveer zoals gepland. Het totaalbedrag is lager omdat dit jaar de huur van de bovenwoning beëindigd is.
- **Servicekosten TTiA** zijn de kosten voor elektra, telefoon, riool- en zuiveringsheffing e.d.
- **Toeslag wooninitiatief:** Van het PGB (PersoonsGebonden Budget) dat de 8 bewoners toegekend is, is een deel bestemd voor kosten van het wooninitiatief. Via de zorgverlener kunnen hieruit diverse bedragen voor o.a. het alarmsysteem en domotica betaald worden. Omdat een bedrag nog vergoed moet worden is het totaalbedrag van 2021 bij de rekening laag, en in de begroting voor 2022 juist hoger dan normaal.
- **Overige kosten:** Dit betreft o.a. kosten voor onderhoud fietsen, presentjes, abonnementen, bemiddeling en bankkosten.

Balans:

- **Nog te ontvangen:** Dit betreft de hierboven genoemde vergoeding uit de toeslag wooninitiatief.
- **Leegstandfonds:** Om te voorkomen, dat bij vertrek van een bewoner problemen ontstaan met de financiering hebben we een fonds om de extra kosten op te kunnen vangen
- **Vervangingsfonds:** Hierin wordt geld gereserveerd om t.z.t. de investeringen te kunnen vervangen. Daarbij wordt uitgegaan van een gemiddelde afschrijvingstermijn van 8 jaar.
- **Fonds extraatjes** is bestemd voor kleine extra uitgaven voor de bewoners, zoals knutselmateriaal, uitjes e.d. Maandelijks wordt hiervoor € 100 beschikbaar gesteld.
- **Schulden:** Dit betreft een lening.